

v/; k; &1

- 1-1 I f(kr uke ,oa i l kj
  - 1-1-1 ; smifof/k; k/--- 1/2odkl i kf/kdj.k dk uke1/2- - - - fodkl i kf/kdj.k Hkou fuekZk o fodkl mifof/k&1999 dgyk, xhA
  - 1-1-2 ; smifof/k; k/ I Ei wZ - - - 1/2odkl {k= dk uke1/2- - - -fodkl {k= ea ykxw gkxhA
- 1-2 ifjHk'k, a
  - 1-2-1 ^vf/kfu; e\*\* dk rRi ; Z mRrj insk uxj ; kstuk vlg fodkl vf/kfu; e] 1973 I sgA
  - 1-2-2 ^fodkl \*\* dk rRi ; Z bl ds 0; kdjf.kd : i Hkna l fgr Hkie ep ml ij ml ds Aj ; k ml ds uhs fuekZk bafu; faj [kuu ; k vU; fdz k, a vFkok fdl h Hkou ; k Hkie ea dkbz egRo iwZ ifjorZ djuk vfikr gS vlg bl ds vUrxZ i qfoZkl Hk gA
  - 1-2-3 ifjorZ vFkok ifjo)Z dk rRi ; Z I jpuRed ifjorZ }jkj ekuo fuekl dsfy, ey : lk l sfufeZ u fd, x, Hkou dk ifjorZ] , d sLFku ij , d Hkou ds : i eaeyr% fufeZ Hkou dk ekuo fuokl gsrq, d l svf/kd LFKkua ea ifjorZ rFk ekuo fuokl dsfy, nks vFkok vf/kd LFKkua dk , d svf/kd LFKkua ea ifjorZ gA bl ds vUrxZ fdl h Hkou dk , d k ifjorZ] ft l s ml dh ukyh vFkok l Qkz 0; oLFk dks iHkfor djrk gS vFkok ml dh l j {k dks rkrRod : i l s iHkfor djrk gS fdl h Hkou ds fdl h d {k fuekZk xg vFkok vU; l jpuRed dk ifjo)Z] rFk fdl h l mel l s l y/xu nhoky vFkok nhoky ds Lokh l s vl Ec) Hkie ep , d h l Mel vFkok Hkie ep njoktk [kayuk vkn l fefyr gA
  - 1-2-4 ^vuKfir 0; fDr\*\* dk rRi ; Z vkfM/Dpj , DV] 1972 1/2vf/kfu; e l [ ; k&20] l u- 19721/2 ds vUrxZ xBr dkmfU y vkQ vkfM/Dpj }jkj i ahdr okLrpn-vFkok , d s 0; fDr l sgS tks vf/kfu; e dh /kjk&57 ds [k.M 1/2 ds v/khu iHkoh - - - - - 1/2odkl i kf/kdj.k dk uke1/2- - - - fodkl i kf/kdj.k dh mifof/k ds v/khu vuKfir gA
  - 1-2-5 ^cl eV\*\* dk rRi ; Z H&ry ds uhs ; k vakr% H&ry ds uhs ds fuekZk l s gA
  - 1-2-6 ^vPNkfr {k=Oy\*\* dk rRi ; Z dq lz ry ds Aj vPNkfr ry {k= l sg ft l ds Aj Hkou fuekZk gA
  - 1-2-7 ^ry {k=Oy\*\* 1/2y, fj; k1/2 dk rRi ; Z Hkou ds fdl h ry ij vPNkfr {k=Oy l sgA
  - 1-2-8 ^ry {k=Oy vuqkr\*\* 1/4 Q-, -vkj-1/2 dk rRi ; Z fdl h Hk k.M ds dy {k=Oy l s Hkou ds dy ry {k=Oy dks foHkfr djus l s ikr HkxOy l sgA
  - 1-2-9 ^dz ; k ; , Q-, -vkj\*\* (Purchasable FAR) dk rRi ; Z egk; kstuk@ ifj {k=h; ; kstuk@Hkou mifof/k ea vuq; , Q-, -vkj- ds Aj fofufnZV l hek rd vuq; vrfjDr , Q-, -vkj- l sgS tks vkond }jkj fofgr 'k d dk Hkrku djus ij dz fd; k tk l dA
  - 1-2-10 ^ifrijd , Q-, -vkj\*\* (Compensatory FAR) dk rRi ; Z jkbM/vkQ&os @ l Mel foLrkjhdj.k vFkok tul fo/kvka gsrq H&Lokh }jkj futh Hk k.M l s i kf/kdj.k dks fu%k d gLrkrfj dh tkuh okyh Hkie dh {kri firZ gsrq vo'k Hk k.M ij fofufnZV l hek rd vuq; vrfjDr , Q-, -vkj- l sgA
  - 1-2-11 ^vkokl h; dejs\*\* dk rRi ; Z vf/keDr ; k vf/Hkx dsfy, vfHkfyir dejs l s gS pgs ; g v/; ; u] vkokl ] 'k; u] Hkstu d {k gsrq gks fdlrq bl ea

j l k b 2 k j ] L u k x g ] ' k p k y ; ] o r ũ l k Q d j u s o j [ k u s d h t x g v l g L V l g j : e ] d k j h M l g j ] c d e b v ] c j l k r h 1 / 4 v d 1 / 2 r F k v l ; L F k u t k s i k ; % v k o k l g r q i z p r u g h a f d , t k r s g b ] l f e e f y r u g h a g l a d A

1-2-13 ^ e s t u k o u r y \* \* d k r k R i ; Z H r y d s A i j f d l g h n k s r y l a d s e / ; o r ũ r y l s g s f t l i j f u p y s r y l s i g b k t k l d A

1-2-14 ^ m i ; l a l e y \* \* 1 / 4 n t x i j 1 / 2 d k r k R i ; Z v f / k H k x d s v u d k j H k o u d s o x h b j . k d s i z k s t u d s f y , e d ; m i ; l a l s g b f t l d s f y , H k o u ; k H k o u d k d k b z H k x i z p r f d ; k t k r k g s ; k i z p r f d , t k u s d s f y , v f H k i r g l a v f / k H k x e a v u d a h v f / k H k x H h l f e e f y r g l a v f / k H k x l a d k o x h b j . k f u E u k u d k j g s %

(I) ^ v k o k l h ; H k o u \* \* % d s v l r x r o s H k o u l f e e f y r g l a s f t u e a l e k u ; r % v k o k l h ; i z k s t u d s i k f o / k u l f g r ' k ; u l f o / k k d s l k f k [ k u k c u k u s r F k ' k p k y ; d h l f o / k k g l a ^ , d y v k o k l h ; H k o u \* \* d k r k R i ; Z v k o k l h ; m i ; l a l g r q , d H k [ k . M i j , d v k o k l h ; H k o u l s g l a

(II) ^ k ( k d H k o u \* \* % d s v l r x r o s H k o u l f e e f y r g l a s f t u e a l d w j ] d k y s t ; k i f r " B k u t g k l f ' k ( k ; k i f ' k ( k . k g r q y l a , d = g l a s g l a

(III) ^ l l F k o x r H k o u \* \* % d s v l r x r o s l H h H k o u ; k H k o u l a d s H k x l f e e f y r g l a s t k s , d s i z k s t u k a d s f y , i z p r g l a ; F k f p f d R I k y ; ] u f l k g l a ] L o k L F ; d l n z ; k v l ; m i p k j ; k H k s r d ] ' k j f j d , o a e k u f l d : i l s i h f M r 0 ; f D r ; l a d h n [ H k y ; k n e y f ' k ' k a / k a d h n [ H k y ] v j k ; i k f r d s b P n e 0 ; f D r ; l a d s j g u s o ) 0 ; f D r ; l a v F k o k n . M R e d : i e a ; k l d k j g r q f u : ) 0 ; f D r ; l a d s j g u s d k L F k u H h l f e e f y r g l a l l F k o x r H k o u e a v L i r k y ] l s i h v k s j ; e ] v f H k j { k l E c u / k h l l F k , a v l g n . M R e d l l F k , a ; F k t y ] d k j x k j ] e k u f l d & f p f d R I k y ; ] l d k j x g ] v u d a k u l l F k , a , o a v l ; m P p L r j h ; l l F k , a H h l f e e f y r g l a c h A

(IV) ^ v l e y h H k o u \* \* % b l d s v l r x r H k o u ; k H k o u d k o g H k x l f e e f y r g l a s t k s t u l e m k ; d s f y , v k e n & i e l n ] e u k j a t u ] l e k f t d ] / k f e b ] n s H k f D r f l f o y V b y ] u x j h ; ; k = k r F k r R I E c u / k h i z k s t u k a d s f y , i z p r g l a k g l s m n k g j . k l o : i u k v ; ' k y k j N f o x g ] l e m k f ; d H k o u ] i f l o x g ] i n ' l u h H k o u ] i n t k L f k y ] l a x g y ; ] L d s v a ] 0 ; k ; k e ' k y k j u R ; x g ] D y c ] ; k = h L V s k u ] o k ; j F k y v f k o k v l ; l k o z f u d i f j o g u l o k v l a d s v f e u Y I ] e u k j a t u i k d ] d h M k L f k y v l f n A

(V) ^ 0 ; o l k f ; d , o a o k f . k f T ; d H k o u \* \* % b u e a H k o u ; k H k o u d k H k x t k s n e p k u l a H k . M k j . k j c k t k j ] 0 ; o l k f ; d o L r a / k a d s i n ' l u ] F k a d ; k Q v d j f c d h ] 0 ; o l k ; l s l E c u / k r d k ; B d y k i ] c b ] g k / y ] i v / y i E i , o a l f o / k k , a t k s 0 ; o l k f ; d e k y d h f c d h l s v u d k a x d g l a v l g m l h H k o u e a l F k r g l a l f e e f y r g l a d A

(VI) ^ d k ; l a y ; \* \* % b u e a o s H k o u ; k H k o u d k d k b z H k x l f e e f y r g l a s t k s f d l h v f H k d j . k j l l F k j , o a i f r " B k u d s i z k k l f u d d k ; k s d s l E i k n u r F k y y [ k a , o a v f H k y [ k a d s v u j { k . k d s f y , i z p r g l a k g l a

(VII) ^ v l s l a x d H k o u \* \* % b u e a H k o u ; k H k o u d k o g H k x ; k l j p u k l f e e f y r g l a s f t u e a f d l h i z d k j d s m R i k n ; k l k e x h c u l b z t k r h g l s l a k s t u f d , t k r s g l a ; k i z e 1 / 4 k l s l a 1 / 2 f d , t k r s g l a

(VIII) ^ l a x g x k j H k o u \* \* % b u e a , d s H k o u ; k H k o u d s H k x l f e e f y r g l a s t k s

e[;r;k eky ds l xg ;k Hk.Mkj.k grq iz l x ea vkr s glh mnkgj.MFKZ  
oş jgkml ] 'khrxg] Q& fMi kş V&U+V 'k&H ] LVkj gkml ] g&j] x&u,yhoş/j]  
/kU;lxkj ½ku½vlg vLrcyA

(IX) ^l adVe; Hkou\*\* %buea Hkou ;k Hkou ds og Hkx l fefyr gkx ftuea  
vR; f/kd Toyu'kny ;k foLQ&/d l kexh ;k mRi kn dk l xg.k] forj.k]  
mRi knu ;k izde ¼ k l fl x½ dk dk; Z glrk gls ;k tks rhoz ox l s Toyu'kny  
glrk gls ;k tks Toyu'kny Hki ;k foLQ&/d i şik djrk gls ;k tks vR; f/kd  
dkj k l o] tgjhyh ;k [krjukd {kj} rstc gls ;k vU; nð; inkF&]  
jkl k; fud inkF& ftues ðokykj Hki i şik glrh glş foLQ&/d tgjhys bjhV&V  
;k dkj k l o xŞ a i şik glrh gla ;k ftues ðoy ds foLQ&/d feJ.k i şik djus  
okyh l kexh ;k ftuds ifj.kelo: i Bk inkF& Nk&Nk/s d.k& ea foHk&tr  
gls tkrk gls vlg ftuea Rdky Toyu ifdz k i kjEHk gls tkrh glş ds l xg.k]  
forj.k ;k izde ¼ k l fl x½ dsfy, iz ðr dh tkrh gla

(X) ^xij gk&fl x\*\* %ds vlxr nks ;k bl l s vf/kd efty Hkou] ft l ea i R; d  
ry ij LorU= vkokl h; bdkbz, k&lg&arFk ftues H&ie ,oal okvlg [k&ys LFky  
o vkokxeu ds jkLrs dh Hkx mnkj h ,oal g&Lokfero glş l fefyr gk&A

(XI) ^cg[k.Mh; Hkou\*\* dk rRi ;Z H&ry l fgr pkj efty s Åps Hkou vFlok  
15 ehVj l s Åps Hkou l sg&

1-2-15 ^[k&ys LFku\*\* dk rRi ;Z , d s {k= l sg s tks Hk[k.M dk vfHku Hkx gls vlg  
vkd'k rd [k&yk gla

1-2-16 ^Lokel\*\* dk rRi ;Z , d s 0; fDr l sg s ft l dk fdl h H&ie ;k Hkou ij fof/kd  
vf/kdj glş fdjk; k i klr djrk gls vFlok ifj l j fdjk, ij gks dh n'kk ea  
fdjk; k i klr djus dk gdnkj gls rFk %

(I) dkbZ vfHkdrkZ ;k 0; fDr tks Lokel dh vlg l s fdjk; k i klr djrk gla

(II) dkbZ vfHkdrkZ ;k 0; fDr tks fdjk; k i klr djrk gls ;k ft l s fdl h H&ie ;k  
Hkou dk izU/k l i qZ fd; k x; k gls tks /kfeZ l ;k /kek& iz kst u dsfy, gk&A

(III) fdl h l {ke i k /kdj ; ðr U; k; ky; }kj k fu; ðr dkbZ fjl hoj ;k izU/kd  
ft l s ifj l j ea Lokel ds vf/kdkj& dk iz l x djus dk i Hk&@vf/kdkj fn; k  
x; k g&

1-2-17 ^dq l z\* ½iyUF& l s rRi ;Z fdl h l j puk ds ml Hkx l sg s tks pkj& vlg dh  
H&ie dh l rg l s Bhd Åij gls rFk H&ry ds Q'kZ rd gla

1-2-18 ^dq l z dk {k=Qy\*\* l s rRi ;Z og fufeR {k=Qy g s tks d l ehV]H&ry vFlok  
fdl h efty ds Q'kZ ry ij ukik tk tk, A

1-2-19 ^l fo l ysi\*\* dk rRi ;Z , d h xyh l sg s tks Hk[k.M ds i hNs ;k i k'oz ea l fo l  
ds iz kst u dsfy, gla

1-2-20 ^l V&c&l yku\*\* dk rRi ;Z Hk[k.M dh l hekv& dh l ekulrj j ş k l sg s tks  
mi fof/k ea fufnZV dh xbZ gls vlg ft l ds ckj Hk[k.M dh l hekv& dh vlg  
dkbZ fuekZk djuk vu&U; u gla

1-2-21 ^Hk[k.M\*\* dk rRi ;Z H&ie ds ml Hkx l sg s tks pkj& vlg fuf'pr l hekv& l s  
f?kj k gla

1-2-22 ^dks ds Hk[k.M\*\* dk rRi ;Z ml Hk[k.M l sg s tks nks ;k vf/kd ijLij  
dkVu@feyus okyh l Mel& ds l keus gla

1-2-23 ^efly\*\* dk rRi ;Z Hkou ds ml Hkx l sg s tks fdl h ry dh l rg vlg  
bl ds Åij ds vu&rtZ ry ds çp gls vlg ;fn bl ds Åij dkbZ ry u glş

- 1-2-24 rksog LFKu tksry vlg bl dsÅij dh Nr dse/; gkA  
 ^Vkojuæk fuekZk^ , d k fuekZk ftl eaVkojuæk Hkx dh ÅvkbZ Hary ds pkmS  
 Hkx dh ÅvkbZ dh de l sde nq:qh gkA
- 1-2-25 ^I Mel^ %LVN½ dk rRi ; &LVN] xyh] ysu] ikfk&oš l d]h xyh ¼, yš  
 jkLrš st½ dsj ; j&oš ixM.Mh %Qv&oš LDok ; j] [kys iy] pks og  
 l koZfud elxZ gla ; k u glš ; k ftl dsÅij tul k/kj.k dls fodkl dk ; Z ds  
 ijk gkus dscln fcuk fdl h jkd&Vkd ds pyuš xq: jus dk ; k vkus tkus dk  
 vf/kdj glš pks og fdl h ; kstuk eafo | eku gk ; k iZrkfor glš ml ea l c  
 izkj dscUkš ty&izkkyh [kko ; k] o"KZ ds ikuh dsukyš ify ; k] l kbM&oky]  
 VŠQd vkbZSM] fjVsuak nhokj] ckmS-vojkš %šj ; j½ , oajšyx tks l Mel dh  
 jškk ds Hkrj gkA
- 1-2-26 ^I Mel dk ry ; k <ky^ l srRi ; Z l Mel dh e/ ; jškk ij vf/kdr : i l s  
 LFKfir ÅvkbZ ; k <ky l sgftl ij fdl h Hk[k.M dk l keuk gk vlg ; fn  
 vf/kdr : i l s LFKfir dkbZ <ky u gks rks l Mel dse/ ; fclnq ij fo | eku  
 <ky ekuk tk, xkA
- 1-2-27 ^I Mel jškk^ l srRi ; Z og jškk gSftl dh vlg fdl h l Mel dh ik'oz l hek, a  
 fuf'pr glš h gA
- 1-2-28 ^I Mel dh pkmkbZ^ dk rRi ; Z l Mel dh dy pkmkbZ vFkok šjkbV&vkQ&oš  
 l sgA
- 1-2-29 ^cjkenk^ l srRi ; Z og vPNkfr {ks-Qy gSftl ea de l s de , d ik'oz  
 ckj dh vlg [kyk glš fdUrq Åij ds rya ea [kys ik'oz dh vlg , d ehVj  
 ÅvkbZ rd iškfiV dk viokn 'kfeY ugha gkA

fVli .k% (I) os'kOn ; k in tksbu mifof/k; k ea iz Ør fd, x, gla iJUrq ifjHk"kr ugha fd, x, gš muds  
 ogh vFkZ gkš tš k mlga vf/kfu; e eafunZV fd; k x; k gA

(II) fodkl , oa fuekZk l EclU/kh , d h viškk, @ikfo/kku tks bl mifof/k ea ugh gš ds l EclU/k ea  
 uš kuy fcfYMax dkm rFkk vkbZ, l -vkbZ@ch-vkbZ, l - ds ikfo/kkuka dk vuqkyu fd; k tk, xkA

1-3 mifof/k; kadh ; g mifof/k; k/fdl h Hk&[k.M ds fodkl ] iqfoZkl ] mi&foHktu vFkok Hkou ds  
 iz kš ; rk fuekZk iqfuZkZk ; k ifjofrZ fd, tkus ij ; Fk fLFkr l eLr Hkou vFkok  
 Lo&l Eilu Hkx ij fxjus dscln vo'kš Hkx ij rFk Hk&iz kš ifjorZ dh fLFkr  
 ea iHkfor Hkou ds l eLr Hkx dsfy, iz kš ; gkxhA

