

उत्तर प्रदेश शासन
आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-4
संख्या-461/आठ-4-2018-55एन/2014
लखनऊ: दिनांक 13 अक्टूबर 2018

कार्यालय-ज्ञाप

अधोहरताक्षरी को यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रदेश के सर्वांगीण विकास के लिये करेत्तर राजस्व की प्राप्तियों के उद्देश्यों को पूरा करने के प्रयोजनार्थ गत वित्तीय वर्ष 2017-18 को भांति वित्तीय वर्ष 2018-19 में प्रदेश के विभिन्न जनपदों में स्थित नजूल भूमि को फ्री-होल्ड किये जाने, रिक्त नजूल भूमि को विक्रय किये जाने, तथा पट्टागत नजूल भूमि का वार्षिक लीज रेण्ट जमा कराये जाने से प्राप्त होने वाले राजस्व प्राप्तियों की जनपदवार वार्षिक एवं मासिक लक्ष्य निर्धारित कर उसका समय-समय पर शासन द्वारा समीक्षा किये जाना अपेक्षित है। इस निमित्त वित्तीय वर्ष 2018-19 हेतु प्रदेश के विभिन्न जनपदों का वार्षिक एवं मासिक लक्ष्य निर्धारित कर दिया गया है जिसकी जनपदवार फॉट, अनुलग्नक-1 में दी गयी है।

2- इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि राजस्व प्राप्तियों हेतु लक्ष्य का निर्धारण शासन द्वारा सम्यक विचारोपरान्त किया गया है। अतः जनपदवार निर्धारित वार्षिक लक्ष्य एवं मासिक लक्ष्यों की शत-प्रतिशत प्राप्ति सुनिश्चित किया जाना नितान्त आवश्यक है। जनपदवार लक्ष्यों को समयान्तर्गत प्राप्त किये जाने हेतु प्रभावी अनुश्रवण किये जाने के लिए तैयार की गयी कार्ययोजना अनुलग्नक-2 में अवलोकनीय है।

3- नजूल भूमि का प्रबन्धन एवं निस्तारण नजूल नीति के अन्तर्गत समय-समय पर निर्गत शासनादेशों के अन्तर्गत किया जाता है। नजूल भूमि को फ्री-होल्ड किये जाने की दरों एवं नीति में संशोधन विषयक आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-4 के शासनादेश संख्या-01/416/8-4-14-137एन/2013, दिनांक 04 मार्च, 2014 एवं शासनादेश संख्या-03/2015/107/8-4-15-137एन/2013, दिनांक 15 जनवरी, 2015 द्वारा नवीनतम आदेश जारी किया गया है। अतः अनुरोध है कि कृपया शासन के प्रवृत्त निर्देशों के अनुसार नजूल भूमि के निस्तारण की कार्यवाही प्रभावी प्रयास करके प्राथमिकता के आधार पर सुनिश्चित करने का कष्ट करें ताकि जनपदवार निर्धारित वार्षिक एवं मासिक लक्ष्यों को समयान्तर्गत प्राप्त किया जा सकें।

कृपया इस संबंध में मासिक/वार्षिक लक्ष्य के सापेक्ष राजस्व प्राप्ति की सूचना संलग्न प्रपत्र-I व II में प्रत्येक माह की 04 तारीख तक अवश्य शासन को उपलब्ध कराने तथा उसे आवास बन्धु की ई-मेल आईडी0 awas@up.nic.in पर भी उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक : यथोक्त।

भवदीय,

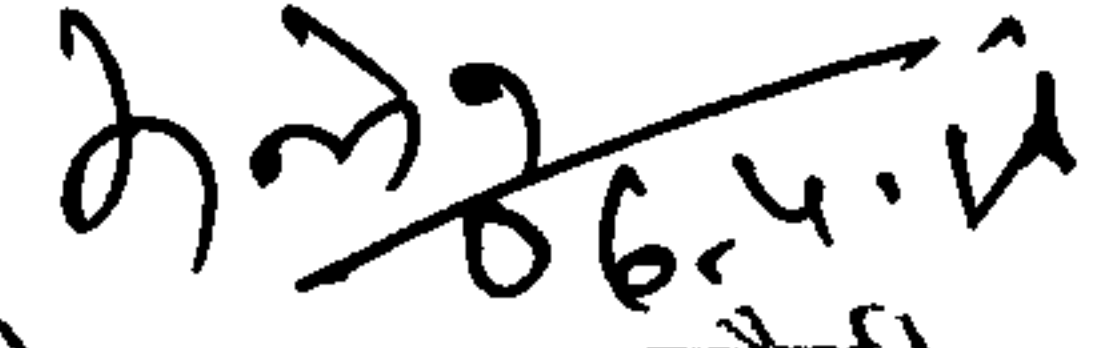
राजेश कुमार पाण्डेय
विशेष सचिव

-2-

संख्या-461/आठ-4-2018 तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव वित्त विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।
- 2- प्रमुख स्टाफ आफीसर, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
- 3- समस्त मण्डलायुक्त, उत्तर प्रदेश।
- 4- उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।
- ✓ 5- समस्त जिलाधिकारी, उत्तर प्रदेश।
- 6- वित्त संसाधन (सामान्य) अनुभाग।
- 7- वित्त (व्यय नियंत्रण) अनुभाग-8
- 8- आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1
- 9- निदेशक, वित्तीय सांख्यिकी निदेशालय, जवाहर भवन, लखनऊ।
- 10- निदेशक, आवास-बन्धु को इस अभ्युक्ति के साथ प्रेषित कि इस कार्यालय ज्ञाप की प्रति विभाग की वेब साइट पर अपलोड कराते हुए इसकी प्रति संबंधित को अपने स्तर से प्रेषित करने का कष्ट करें।
- 11- गार्ड फाइल ।

आज्ञा से,

(मनोज कुमार मौर्य)
अनु सचिव।

अनुलग्नक-1

(लाख रुपये में)

| क्र. सं. | जनपद का नाम | वित्तीय वर्ष 2018-19 का वार्षिक लक्ष्य | वित्तीय वर्ष 2018-19 का मासिक लक्ष्य |
|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| आगरा मण्डल | | | |
| 1 | आगरा | 128.00 | 10.66 |
| 2 | फिरोजाबाद | 16.00 | 1.34 |
| 3 | मथुरा | 32.00 | 2.66 |
| 4 | मैनपुरी | 16.00 | 1.34 |
| मण्डल योग | | 192.00 | |
| अलीगढ़ मण्डल | | | |
| 5 | अलीगढ़ | 40.00 | 3.34 |
| 6 | महामाया नगर (हाथरस) | 1.60 | 0.13 |
| 7 | एटा | 1.60 | 0.13 |
| 8 | कासगंज (कांशीराम नगर) | 0.00 | 0.00 |
| मण्डल योग | | 43.20 | |
| आजमगढ़ मण्डल | | | |
| 9 | आजमगढ़ | 0.00 | 0.00 |
| 10 | बलिया | 1.60 | 0.13 |
| 11 | मऊ | 1.60 | 0.13 |
| मण्डल योग | | 3.20 | |
| इलाहाबाद मण्डल | | | |
| 12 | इलाहाबाद | 1600.00 | 133.34 |
| 13 | कौशाम्बी | 0.00 | 0.00 |
| 14 | प्रतापगढ़ | 1.60 | 0.13 |
| 15 | फतेहपुर | 1.60 | 0.13 |
| मण्डल योग | | 1603.20 | |
| कानपुर मण्डल | | | |
| 16 | इटावा | 1.60 | 0.13 |
| 17 | औरैया | 1.60 | 0.13 |
| 18 | कन्नौज | 0.00 | 0.00 |
| 19 | कानपुर देहात | 0.00 | 0.00 |
| 20 | कानपुर नगर | 8.00 | 0.66 |
| 21 | फर्रुखाबाद | 8.00 | 0.66 |
| मण्डल योग | | 19.20 | |

2

| गोरखपुर मण्डल | | | |
|--------------------|--------------|--------|-------|
| 22 | कुशीनगर | 1.60 | 0.13 |
| 23 | गोरखपुर | 192.00 | 16.00 |
| 24 | देवरिया | 1.60 | 0.13 |
| 25 | महाराजगंज | 0.00 | 0.00 |
| मण्डल योग | | 195.20 | |
| चित्रकूट घाम मण्डल | | | |
| 26 | चित्रकूट | 1.60 | 0.13 |
| 27 | बांदा | 48.00 | 4.00 |
| 28 | महोबा | 1.60 | 0.13 |
| 29 | हमीरपुर | 8.00 | 0.66 |
| मण्डल योग | | 59.20 | |
| झांसी मण्डल | | | |
| 30 | झांसी | 80.00 | 6.66 |
| 31 | जालौन | 3.20 | 0.26 |
| 32 | ललितपुर | 120.00 | 10.00 |
| मण्डल योग | | 203.20 | |
| देवी पाटन मण्डल | | | |
| 33 | गोण्डा | 16.00 | 1.34 |
| 34 | बलरामपुर | 0.00 | 0.00 |
| 35 | बहराइच | 8.00 | 0.66 |
| 36 | श्रीवस्ती | 0.00 | 0.00 |
| मण्डल योग | | 24.00 | |
| फैजाबाद मण्डल | | | |
| 37 | अम्बेडकर नगर | 1.60 | 0.13 |
| 38 | फैजाबाद | 28.80 | 2.40 |
| 39 | बाराबंकी | 8.00 | 0.66 |
| 40 | सुल्तानपुर | 1.60 | 0.13 |
| 41 | अमेठी | 3.20 | 0.26 |
| मण्डल योग | | 43.20 | |
| बरेली मण्डल | | | |
| 42 | पीलीभीत | 24.00 | 2.00 |
| 43 | बदायूं | 8.00 | 0.66 |

2

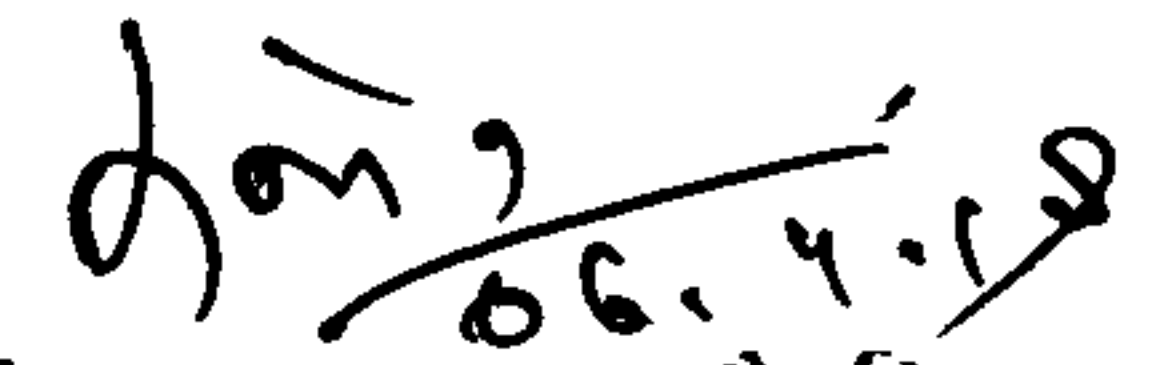
| | | | |
|-----------------|---------------------------|---------|--------|
| 44 | बरेली | 64.00 | 5.34 |
| 45 | शाहजहांपुर | 1.60 | 0.13 |
| मण्डल योग | | 97.60 | |
| बस्ती मण्डल | | | |
| 46 | बस्ती | 1.60 | 0.13 |
| 47 | संतकबीर नगर | 0.00 | 0.00 |
| 48 | सिद्धार्थ नगर | 0.00 | 0.00 |
| मण्डल योग | | 1.60 | |
| मुरादाबाद मण्डल | | | |
| 49 | अमरोहा (ज्योतिबाफूले नगर) | 0.00 | 0.00 |
| 50 | विजनौर | 1.60 | 0.13 |
| 51 | मुरादाबाद | 9.60 | 0.80 |
| 52 | रामपुर | 6.40 | 0.53 |
| 53 | रामभल | 0.00 | 0.00 |
| मण्डल योग | | 17.60 | |
| मेरठ मण्डल | | | |
| 54 | गाजियाबाद | 0.00 | 0.00 |
| 55 | गौतमबुद्ध नगर | 0.00 | 0.00 |
| 56 | बागपत | 0.00 | 0.00 |
| 57 | बुलन्दशहर | 120.00 | 10.00 |
| 58 | मेरठ | 16.00 | 1.34 |
| 59 | हापुड़ | 0.00 | 0.00 |
| मण्डल योग | | 136.00 | |
| लखनऊ मण्डल | | | |
| 60 | उन्नाव | 1.60 | 0.13 |
| 61 | लखीमपुर खीरी | 8.00 | 0.66 |
| 62 | रायबरेली | 16.00 | 1.34 |
| 63 | लखनऊ | 1280.00 | 106.66 |
| 64 | सीतापुर | 16.00 | 1.34 |
| 65 | हरदोई | 8.00 | 0.66 |
| मण्डल योग | | 1329.60 | |

2

| वाराणसी मण्डल | | | |
|-----------------|----------------------------|---------|------|
| 66 | गाजीपुर | 1.60 | 0.13 |
| 67 | चन्दौली | 0.00 | 0.00 |
| 68 | जौनपुर | 1.60 | 0.13 |
| 69 | वाराणसी | 1.60 | 0.13 |
| मण्डल योग | | 4.80 | |
| मिर्जापुर मण्डल | | | |
| 70 | मिर्जापुर | 8.00 | 0.66 |
| 71 | सन्त रविदास नगर (भदोही) | 0.00 | 0.00 |
| 72 | सोनभद्र | 3.20 | 0.29 |
| मण्डल योग | | 11.20 | |
| सहारनपुर मण्डल | | | |
| 73 | सहारनपुर | 16.00 | 1.34 |
| 74 | मुजफ्फरनगर | 0.00 | 0.00 |
| 75 | शामली | 0.00 | 0.00 |
| मण्डल योग | | 16.00 | |
| महायोग | | 4000.00 | |

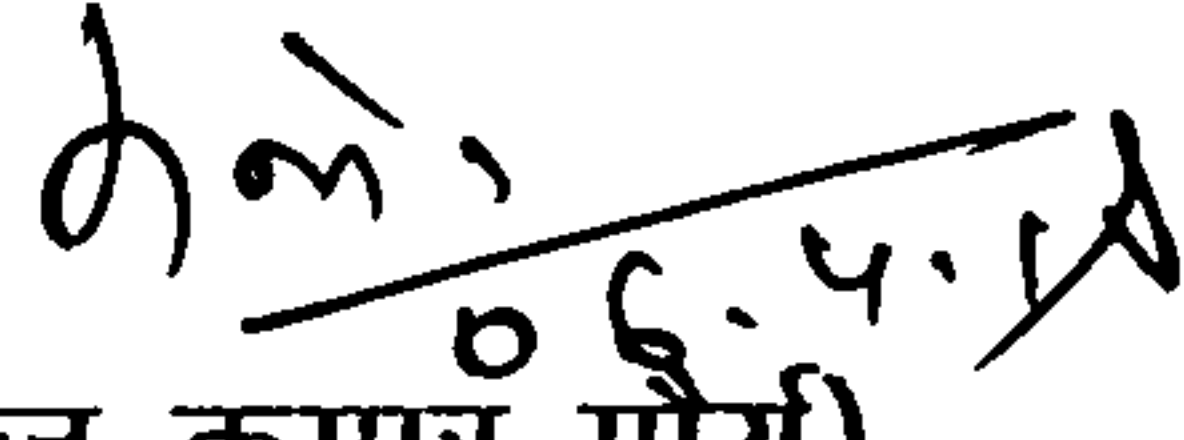
नोट—

- जनपद कासगंज/आजमगढ़/कौशाम्बी/कन्नौज/कानपुर देहात/महाराजगंज/बलरामपुर/श्रावस्ती/हापुड़/सन्तकबीर नगर/सिद्धार्थनगर/अमरोहा/सम्मल/गाजियाबाद/गौतमबुद्धनगर/बागपत/चन्दौली/सन्तरविदासनगर/मुजफ्फरनगर (19 जनपद) में नजूल भूमि न होने की सूचना के आधार पर लक्ष्य आवंटित नहीं किया गया है।


 (मनोज कुमार मौर्य)
 अनु सचिव

नजूल भूमि के निस्तारण से राजस्व प्राप्ति के लिए वित्तीय वर्ष
2018-19 हेतु निर्धारित लक्ष्यों को प्राप्त किये जाने की कार्य योजना।

- 1- नजूल संबंधी अभिलेखों का समुचित रख-रखाव जनपद स्तर पर सुनिश्चित किया जाये और नजूल रजिस्टर का डिजीटाइजेशन कराया जाये।
- 2- जनपदों की समाप्त पट्टे की नजूल भूमि पर नियमानुसार पुनर्प्रवेश करके उसका निस्तारण नीलामी/निविदा के माध्यम से कराये जाने की कार्यवाही की जाये।
- 3- फी होल्ड विषयक प्राप्त आवेदन पत्रों का समयबद्ध निस्तारण किया जाये और इसकी सूचना प्रत्येक माह प्रपत्र-II में दी जाये।
- 4- नजूल फी होल्ड नीति का व्यापक प्रचार-प्रसार किया जाय तथा व्यापक प्रचार-प्रसार के उपरान्त प्राप्त आवेदन-पत्रों का प्राथमिकता के आधार पर निस्तारण किया जाये।
- 5- रिक्त नजूल भूमि का समाचार पत्रों में विज्ञप्ति/नीलामी/निविदा का प्रकाशन कराकर समयबद्ध रूप से निस्तारण किया जाये।
- 6- नजूल फी होल्ड के ऐसे मामले जहां प्रकरण मा0 न्यायालय के समक्ष विचाराधीन है उन मामलों में शासन का पक्ष रखते हुए प्रतिशपथ-पत्र दायर किया जाय तथा यदि स्थगन आदेश हो, तो उसका प्रभावी पैरवी कर निरस्त कराया जाये ताकि प्रकरण से संबंधित नजूल भूमि फी होल्ड की जा सके।
- 7- अवैध कब्जों को नियमानुसार रिक्त कराकर उसका नीलामी/निविदा द्वारा निस्तारण किया जाये।
- 8- प्रत्येक माह नजूल भूमि के फी होल्ड/बिक्री/नीलामी निविदा/लीजरेन्ट से प्राप्त राजस्व की सूचना प्रपत्र-I में शासन को भेजी जाये।


(मनोज कुमार मौर्य)
अनु सचिव ।

प्रपत्र-I

जनपद का नाम

रिपोर्टिंग माह -

(लाख रुपये में)

वित्तीय वर्ष 2018-19 में वार्षिक/मासिक लक्ष्य के सापेक्ष राजस्व प्राप्तियों का विवरण।

| वित्तीय वर्ष 2018-19 का वार्षिक लक्ष्य | वित्तीय वर्ष 2018-19का मासिक लक्ष्य | आलोच्य माह में उपलब्धि | वित्तीय वर्ष 2018-19के आलोच्य माह तक कुल कमित उपलब्धि | राजस्व प्राप्ति का प्रतिशत |
|--|---|------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

प्रपत्र-11

जनपद का नाम—.....

रिपोर्टिंग माह.....201.....

वित्तीय वर्ष 2018-19 में नजूल भूमि के निस्तारण किये जाने के संबंध में लम्बित आवेदन पत्रों का विवरण।

| प्राप्त आवेदन पत्र | | | निस्तारित (स्वीकृत/निरस्त) | | | कुल लम्बित (संख्या) | 02 माह से पुराने लम्बित (संख्या) | लम्बित/प्राप्त आवेदन पत्रों का निस्तारण न किये जाने का कारण |
|-----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------|---|
| पिछले माह तक (संख्या) | आलोच्य माह में (संख्या) | योग (संख्या) | पिछले माह तक (संख्या) | आलोच्य माह में (संख्या) | योग (संख्या) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |